

Les adresses utiles

L'Agence Départementale d'Information sur le Logement

L'ADIL vous propose un **conseil complet, neutre et gratuit** sur toutes les questions juridiques, financières et fiscales concernant votre logement.

(par exemple en matière de location: **bail, loyer et charges, état des lieux, réparations locatives**,...).

Vous pouvez les joindre du **lundi au vendredi** (excepté le jeudi matin):

- de 9h00 à 12h30 sans rendez-vous
- de 13h30 à 18h00 sur rendez-vous

23, rue Jean Jaurès 14, bd Gambetta
29000 **Quimper** 29200 **Brest**
☎02.98.53.23.24 ☎02.98.46.37.38

Site Internet : www.adil.org/29

L'ADIL assure des permanences sur les communes suivantes:

Landivisiau	Communauté de communes	2e et 4e mardis de chaque mois de 9h à 12h
Plouescat	Syndicat Mixte du Léon 8 rue de la Mairie	4e mercredi de chaque mois de 14 h à 17 h
St Pol de Léon	Maison des Services 29 Rue des Carmes	2e mercredi de chaque mois de 14h à 17h

Les principales étapes de la location

Avant de signer le bail:

Le propriétaire peut vous demander des **justificatifs de vos ressources** afin de s'assurer que vous pourrez assumer le loyer ainsi que la **caution d'un tiers** (parents ou loca-pass).

A la signature du bail:

Vous aurez en général à payer

- votre **premier mois de loyer**,
- le **dépôt de garantie** (limité à 1 mois de loyer au maximum),
- **les honoraires de l'agence immobilière ou du notaire**,
- votre **assurance-habitation** (souscrit auprès de l'organisme de votre choix),
- **la mise en route des différents services** (ouverture des compteurs d'eau, de gaz et d'électricité et la mise en service du téléphone le cas échéant...)

en cas de changement d'adresse ...

EDF /GDF	Penser à résilier et/ou à enregistrer votre abonnement une dizaine de jours avant
Eau	
Téléphone	
La Poste	Faire suivre votre courrier
Impôts	
Redevance audiovisuelle	
Sécurité sociale	Mentionner votre changement d'adresse
CAF	
Mairies	Inscriptions sur les listes électorales

SYNDICAT MIXTE DU LEON (Scot/plh)

Syndicat mixte
du Léon

SCoT/PLH



Guide

du Logement du Léon

8 rue de la Mairie

BP 39

29430 Plouescat

Tél

02-98-61-91-51

Fax

02-98-61-97-04

Messagerie: syndicat-mixte-leon@orange.fr

Site Internet: syndicat-mixte-leon.com

Vous êtes à la recherche d'un logement de longue durée...

Vous pouvez prendre contact après des professionnels de l'immobilier ou entrer directement en contact avec les propriétaires par le biais des petites annonces.

Les agences immobilières

Secteur de ST POL DE LEON

ODE IMMOBILIER

1, rue Saint-Yves
29250 **St Pol de Léon**
☎ 02.98.19.10.49

AGENCE DU KREISKER

14, rue du Général Leclerc
29250 **St Pol de Léon**
☎ 02.98.79.20.00

LA BOURSE DE L'IMMOBILIER

25, rue Cadiou
29250 **St Pol de Léon**
☎ 02.98.15.82.00

EXCELL IMMOBILIER

15, rue Général Leclerc
29250 **St Pol de Léon**
☎ 02.98.78.00.80

JOURAND-LE GALL

35 rue du Général Leclerc
29250 **St Pol de Léon**
☎ 02.98.19.10.10

KREISKER Immobilier

35 rue du Général Leclerc
29250 **St Pol de Léon**
☎ 02.98.69.11.08

Secteur de LANDIVISIAU

HABASQUE IMMOBILIER

11 rue d'Arvor
29400 **Landivisiau**
☎ 02.98.72.04.77

OCEANIC IMMOBILIER

11, rue Pasteur
29400 **Landivisiau**
☎ 02.98.15.50.40

SNI GRAND OUEST

5 passage Jean Bart
29400 **Landivisiau**
☎ 02.98.68.40.97

LA BOURSE DE L'IMMOBILIER

6 rue Louis Pasteur
29400 **Landivisiau**
☎ 02.98.15.54.00

STYL'IMMOBILIER

13 rue Georges Clémenceau
29400 **Landivisiau**
☎ 02.98.29.79.63

Les aides du 1% logement

Ces aides s'adressent aux jeunes de moins de 30 ans, aux salariés des entreprises du secteur assujetti du 1% Logement et aux retraités depuis moins de 5 ans du secteur privé non agricole

- **L'avance Loca-Pass**

C'est une avance remboursable, plafonnée à 500 €. Le remboursement est à effectuer par le locataire sur une durée de 36 mois maximum, après différé de paiement de 3 mois (taux 0%).

- **La garantie Loca-Pass**

C'est une garantie de paiement d'une durée de 3 ans donnée au bailleur pour un montant maximum de 18 mois de loyer + charges locatives. Le locataire s'engage à rembourser l'avance en cas de mise en jeu de la garantie sur une durée maximale de 3 ans à 0%.

[Vous pouvez retirer un dossier auprès de:](#)

CIL Habitat Ouest

Aéroport
29600 - Morlaix
☎ 02.98.62.39.09

Ou auprès du **collecteur auquel votre entreprise cotise.**

Le Fonds solidarité logement

Si vous avez des difficultés à accéder à un logement locatif ou pour vous y maintenir, le FSL peut à titre exceptionnel et en complément de l'APL ou de l'AL, vous venir en aide sur le plan financier.

Ces aides peuvent prendre la forme d'un prêt sans intérêt ou d'une subvention.

Elles peuvent couvrir le dépôt de garantie et les frais de location divers auxquels vous avez à faire face.

Pour cela, adressez-vous à une **assistante sociale** ou directement au

FSL

Cité administrative de Ty Nay
29196 **Quimper** Cedex
☎ 02.98.76.22.22

La Garantie des risques locatifs (GRL)

La garantie des risques locatifs (GRL) est un dispositif qui permet de couvrir totalement les risques d'impayés de loyers (charges comprises), les dégradations locatives sur toute la durée du bail ainsi que les frais de procédures en cas de défaillance du locataire.

Souscrite par les propriétaires, la GRL concerne les locataires dont le taux d'effort (rapport entre loyer + charges et les revenus mensuels) n'excède pas 50 %.

Pour plus d'informations sur ces aides consulter le site : <http://vosdroits.service-public.fr>

Les aides au logement

Afin de connaître les aides au logement auxquelles vous pouvez prétendre, n'hésitez pas à vous renseigner auprès des organismes suivants:

La Caisse d'Allocations Familiales

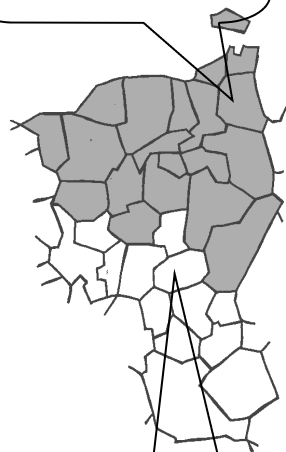
pour joindre votre CAF:

0820 25 29 10 ou www.caf.fr

Les points d'accueil les plus proches:

SAINT-POL-DE-LEON

À la maison des services
02.98.69.10.44
le lundi de 9h à 12h et
de 13h30 à 16h30



LANDIVISIAU

Au CDAS (02.98.68.11.46)
Le jeudi de 9h à 12h et de
13h30 à 16h30 et le mardi
matin de 9h à 12h

⇒ **MORLAIX**

Espace CAF, 16 Rampe Saint-Nicolas
Du lundi au vendredi de 9h30 à 12h et de
13h30 à 16h30

Vous pouvez bénéficier d'une allocation de logement si vous occupez votre logement à titre de résidence principale (8 mois/an) et si vos ressources ne dépassent pas les plafonds fixés: Allocation personnalisée au logement (en cas de logement conventionné) ou allocation logement .

La Mutualité Sociale Agricole

www.msa29.fr

rue Marcelin Berthelot
29600 Saint Martin des champs
☎ 02.98.88.92.90

3, rue Hervé de Guébriant
29412 **Landerneau**
☎ 02.98.85.79.79

Permanences et services sociaux

Maison des Services
Rue des Carmes
29450 **St Pol de Léon**
Sur rendez-vous

14 rue Général de Gaulle
29400 **Landivisiau**
Sur rendez-vous

quelques pistes de recherche possibles...

Secteur de PLOUESCAT

Littoral & Sea
Bediez
29430 **Treflez**
☎ 02.98.19.49.27

FONTENOY Groupe Immobilier
5 rue Général Leclerc
29430 **Plouescat**
☎ 02.98.69.85.76

LA BOURSE DE L'IMMOBILIER
25, rue Général Leclerc
29430 **Plouescat**
☎ 02.98.19.47.00

Les notaires

Secteur de ST POL DE LEON

Me BIZIEN Sophie
8, rue Cadiou
29250 **St Pol de Léon**
☎ 02.98.69.17.64

Me LEMOINE Didier
16 rue Minimes
29250 **St Pol de Léon**
☎ 02.98.69.25.11

Me VEILHAN GAIT Martin
6 rue yann d'Argent
29680 **Roscoff**
☎ 02.98.69.70.36

Secteur de LANDIVISIAU

Me PRIGENT Mathieu,
21, av Maréchal FOCH
29400 **Landivisiau**
☎ 02.98.68.16.81

Me LEMOINE Germain
Me JUDEAU Yann
13, rue d'Armor
29420 **Plouvorn**
☎ 02.98.61.33.04

Me LEMOINE Germain/
Me JUDEAU Yann
14, rue de St Pol
29440 **Plouzévé**
☎ 02.98.69.98.04

Mes Arnaud PRIGENT et Hervé
RAMOND Notaires Associés
10 rue de la Tour d'Auvergne
29400 **Landivisiau**
☎ 02.98.68.01.13

Me PICHON Anne
46, rue Argoat
29450 **Sizun**
☎ 02.98.68.80.09

Me ABRIAL Thierry
10 rue de la Tour d'Auvergne
29400 **Landivisiau**
☎ 02.98.68.47.62

Secteur de PLOUESCAT

Mes A. CARADEC &
E. CARADEC-VASSEUR
29 rue de Strasbourg
29430 **Plouescat**
☎ 02.98.69.60.01

Mes A. CARADEC &
E. CARADEC-VASSEUR
15, rue Armorique
29233 **Cléder**
☎ 02.98.67.83.88

Les organismes de logements sociaux

Les logements Hlm sont accessibles aux personnes dont les ressources n'excèdent pas, pour l'ensemble des personnes du foyer, des plafonds réglementés.

Désormais, les demandeurs de logement social n'ont plus qu'un seul et unique formulaire à remplir, quels que soient le territoire ou le service auxquels ils s'adressent.

Les organismes Hlm disposant de logements locatifs sur le territoire sont les suivants :

HABITAT 29

Agence de St Pol de Léon

18 cité Créac'h Al Léo
29250 **St Pol de Léon**
☎ 02.98.63.91.44

Agence de Landivisiau

13, rue Charles le Goffic
29400 **Landivisiau**
☎ 02.98.68.44.25

ARMORIQUE HABITAT

Antenne de Molaix

2, rue Bouestard de la Touche
29600 **Morlaix**
☎ 02.98.62.02.43

AIGUILLON CONSTRUCTION

7 rue Kerfraval
29600 **Morlaix**
☎ 02.98.88.13.86

ESPACIL HABITAT

45 rue Branda
29200 **Brest**
gérance Finistère Nord
☎ 02.98.43.30.83

MAIRIES

N'hésitez pas à contacter les services municipaux des communes susceptibles de vous intéresser.

Le Syndicat Mixte du Léon (Scot/plh) tient également une **bourse au logement** où certains propriétaires déposent leurs annonces de location :

n'hésitez pas à nous contacter

par téléphone

au **02.98.61.91.51**

ou par mail à

syndicat-mixte-leon@orange.fr.

Des **imprimés « Hlm »** sont également disponibles dans nos locaux.

Vous êtes à la recherche d'un logement de courte durée ...

Vous êtes étudiants, travailleurs saisonniers et vous souhaitez être hébergé temporairement? N'hésiter pas à contacter les offices de tourisme: ceux-ci disposent souvent d'une liste de propriétaires de meublés (gîtes, chambres meublées...) susceptibles de louer leur logement pour quelques semaines ou quelques mois.

Quelques agences immobilières offrent également ce type de prestations.

Les offices de tourisme intercommunautaire du Léon

Office de tourisme

Pors Kernoc
29253 **Ile de Batz**
☎ 02.98.61.75.70

Office de tourisme

Quai d'Auxerre
29680 **Roscoff**
☎ 02.98.61.12.13

Office de tourisme

Place de l'Evêché
29250 **St Pol de Léon**
☎ 02.98.69.05.69

Office de tourisme

Rue Kerven
29400 **Landivisiau**
☎ 02.98.68.33.33

Office de tourisme

1 place Charles de Gaulle
29233 **Cléder**
☎ 02.98.69.43.01

Office de tourisme

5 rue des Halles—BP 27
29430 **Plouescat**
☎ 02.98.69.62.18

Office de Tourisme des Monts d'Arrée

3 rue Argoat
29450 **Sizun**
☎ 02.98.68.88.40

La presse locale

La presse locale publie également les annonces des agences immobilières, des notaires et des particuliers.

Guide Immobilier du Télégramme

Parution tous les **mardis**

Ouest-France

Parution tous les **mercredis**

Vous trouverez également ces offres sur le site internet du Syndicat Mixte **syndicat-mixte-leon.com**